



## **Algemene voorwaarden:**

### *1. Huurovereenkomst*

Bij het huren van de vakantiewoning verklaart men zich akkoord met de hierna volgende huurvoorwaarden zonder enig behoud noch reserve.

Eén exemplaar van de ingevulde en ondertekende huurovereenkomst moet binnen de 7 dagen teruggestuurd worden naar de verhuurder.

Wanneer U akkoord gaat met de boeking wordt U, evenals de verhuurder, verondersteld de algemene voorwaarden te eerbiedigen.

### *2. Financiële afspraken*

Het voorschot dient binnen de 7 dagen na ontvangst van de huurovereenkomst betaald te worden.

Het saldo dient 30 dagen na ontvangst van de huurovereenkomst te worden betaald. Tezelfdertijd dient ook de waarborg voldaan te worden door ons het waarborgbedrag over te schrijven.

Bij verhuring binnen de 30 dagen dient het volledige bedrag ineens te worden betaald. Opgelet: De reservatie is pas definitief na de totale betaling.

### *3. Aantal personen*

- De verhuurder moet steeds op de hoogte worden gehouden van het juiste aantal personen.
- Het maximum aantal van 27 personen mag onder geen enkel beding overschreden worden.

### *4. Groepssamenstelling*

Vanwege de rust wordt Villa Bel Air niet verhuurd aan groepen jongeren.

Het organiseren van studentenfeesten, vrijgezellenfeesten en drinkpartijen in de villa is verboden.

### *5. In- en uitchecken*

U krijgt telefonisch een code door van de sleutelkluis naast de deur. Hierin bevindt zich de sleutel om binnen te gaan.

U kunt vanaf 16.00 uur gebruik maken van de villa.

Uitchecktijd is 10.00 uur van de laatste dag van uw verblijf.

### *6. Schade - Waarborg - Verbruikskosten*

Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurder met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

Indien de huurder zich niet als goede huurder gedraagt of ernstige hinder veroorzaakt voor zijn omgeving, kan de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd worden en wordt U de toegang tot de woning ontzegd zonder teruggave van de betaalde huurbedragen.

De huurder dient het gehuurde goed te onderhouden, en is verantwoordelijk voor de door hem veroorzaakte schade of verlies : alle kosten voor herstel of heraanloop komen ten laste van de huurder, ook indien de schade na uw vertrek wordt geconstateerd.

Ongedekte bedden mogen niet gebruikt worden voor slapen of spelen



De huurder dient het huis in orde achter te laten :

- Het beddengoed afhalen en in de hal bij de voordeur verzamelen.
- De vloer vegen
- De afwas doen en wegzetten
- De huishoudtoestellen schoonmaken
- De BBQ schoonmaken na gebruik. As dient in de metalen afvalcontainer gedeponneerd te worden.
- Koelkasten leegmaken
- Verplaatste meubelstukken terugzetten zoals ze stonden bij aankomst
- Toiletten schoon achterlaten
- Afval in gesloten zakken in de container in de schuur deponeren.
- Lege flessen in de glascontainers in het dorp brengen
- Indien er honden meegekomen zijn, hondenpoep verwijderen rondom het huis en grasveld
- Bedlinnen zijn verplicht te huur.
- Huisdieren zijn toegelaten in het huis, alleen niet in de slaapkamers.
- Sluit ramen en deuren bij het verlaten van de woning.
- Doe het licht uit als u de kamer verlaat en doof theelichtjes en kaarsen.
- Gebruik alle meubels en goederen volgens de regels. Dit heeft ook betrekking op de bekleding, het behang en het gebouw in het algemeen.
- Gebruik geen confetti in en om het huis
- Respecteer onze burens en maak niet teveel lawaai buiten.
- Het opladen van een elektrische wagen is niet toegestaan. Elk buitensporig gebruik van elektriciteit zal aangerekend worden.
- Gooi niets door de leidingen van toiletten, wastafels, bad, douche, gootsteen dat verstoppingen kan veroorzaken. Gebeurt dit wel dan zijn de kosten voor de ontstopping ten uwe laste.

De waarborg zal binnen de 10 dagen teruggestort worden op uw bankrekening min de eventuele schade of buitensporige verbruikskosten.

#### *7. Houtblokken*

Bij aankomst liggen er 10 zakken houtblokken klaar. Deze kunt u voor € 10,- per zak gebruiken. Deze worden na afloop van de borg afgehaald.

#### *8. Forfaitaire vergoeding bij inbreuken*

Wanneer na het verblijf één of meer inbreuken op dit contract worden vastgesteld, wordt per inbreuk een forfaitaire vergoeding van 25 EURO gerekend, onder voorbehoud van alle rechten, onder meer tot vergoeding van eventuele verbruiks- en reparatiekosten en werkuren.

#### *9. Opzegging van het contract door de huurder*

Indien de huurovereenkomst wordt geannuleerd door de huurder zijn volgende annuleringskosten verschuldigd :

Bij annulering door huurder vanaf de dag van reservering tot 12 weken voor de dag van aankomst, geldt 30% van het totale huurbedrag als schadevergoeding.

Bij annulering door huurder vanaf 12 weken tot 6 weken voor de dag van aankomst, geldt 50% van het totale huurbedrag als schadevergoeding.

Bij annulering binnen 6 weken voor de dag van aankomst, geldt 100% van het totale huurbedrag als schadevergoeding.

De huurder kan bij annulering een andere geschikte huurder aan de verhuurder aanwijzen om zijn plaats in te nemen voor dezelfde huurperiode. Indien de betalingen tijdig worden voldaan zijn geen annuleringskosten verschuldigd.

De huurder kan desgevallend beroep doen op zijn eigen annulerings- of reisbijstandsverzekering om de gelden te recupereren. Informeer bij uw verzekeraar voor een voldoende dekkende verzekering. Deze kan ook bij andere reizen van pas komen.

#### *10. Opzegging van het contract door de verhuurder :*

Annulering door overmacht :

In geval van overmacht kan de verhuurder zonder schadevergoeding de huur annuleren. In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden of op te schorten zonder dat de gast aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: oorlogsgevaar, oorlog, molest, stakingen, boycot, storingen in het energiecircuit, in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van een van de eigenaars of elke andere omstandigheid waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van de verhuurder kan worden gevergd. In geval van ontbinding, dan wel opschorting van het verblijf in gevolge overmacht om één van bovenvermelde redenen dan wel eventuele andere redenen die overmacht uitmaken gezien deze opsomming niet limitatief is, is de gast niet gerechtigd op enige schadevergoeding of de terugbetaling van de voorafgaandelijk betaalde verblijfsvergoeding.

Van rechtswege ontbinding van de huurovereenkomst:

De verhuurder is gerechtigd het huurcontract als ontbonden te beschouwen zonder tussenkomst van de rechter in één van de volgende gevallen:

- de huurder heeft zich niet gehouden aan de overeengekomen betalingstermijnen;
- de waarborgsom is niet voldaan op het overeengekomen tijdstip;
- de huurder houdt zich niet aan deze huurvoorwaarden gedurende zijn verblijf.

In alle bovenstaande gevallen is de huurder de bijbehorende annuleringskosten verschuldigd. (zie 6)

#### *11. Verantwoordelijkheid van de verhuurder*

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het niet goed uitvoeren van de huurovereenkomst, indien en voor zover de uitvoering toe te schrijven is aan de huurder. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen in en rond het huis.

#### *12. Contactgegevens*

Bij vragen of calamiteiten kunt u contact opnemen met

Jacqueline de Winter: 0031 (0) 612554919

Bij brand altijd zelf 112 bellen.